

Bienne, le 22 août 2017

Communiqué

Le projet du groupement des investisseurs d'utilité publique GURZELENplus

Lors d'une conférence de presse, sept coopératives d'habitation* ont présenté leur projet de construction sur l'aire du stade de la Gurzelen et donné leur première prise de position sur les bases légales de construction.

La Ville de Bienne mettra à disposition des coopératives d'habitation sur l'aire du stade de la Gurzelen au moins la moitié de la surface brute ; cela répond à la volonté des deux initiatives communales « Pour des logements abordables » et correspond au Règlement sur l'encouragement de logements d'utilité publique (RLog) accepté par le Conseil de ville le 29 juin 2016.

Le groupement des investisseurs d'utilité publique GURZELENplus pose sa candidature pour construire sur l'aire du stade. Il a développé sa vision en organisant des groupes de travail. Ses idées ainsi que la manière de les concrétiser sont expliquées dans la brochure « GURZELENplus – le nouveau quartier biennois (annexe).

A la conférence de presse, **Fritz Freuler**, au nom du comité des deux initiatives et de la communauté des coopératives d'habitation de Bienne, a rappelé les origines du projet et a conclu : *« Nous sommes là pour affirmer que oui, nous sommes prêts ! Nous, de la communauté des coopératives et du comité d'initiative, nous sommes très contents qu'un groupement d'investisseurs d'utilité publique compétent a été fondé et est prêt à développer un projet attractif ! »*

Vincent Studer (Président de la coopérative d'habitation BIWOG) a présenté la brochure et montré les spécificités d'un projet lancé par sept coopératives : *« L'organisation et l'âge des coopératives sont divers. Ce qui nous unit : nous voulons ensemble saisir la chance de construire sur l'aire du stade non seulement des logements, mais plus que ça, un espace qui rayonne et soit attractif pour le quartier, un espace avec diverses formes d'habitat et pour différentes bourses. »*

Marianne Dutli Derron (Responsable de projet, Logis Suisse SA) a présenté Logis Suisse et l'expérience acquise dans la réalisation de deux grands projets actuels en collaboration avec d'autres promoteurs immobiliers à Bülach ZH et Pratteln BL. *« Logis a les ressources et la force financière, mais aussi grâce à d'autres projets menés à bien, l'expérience nécessaire pour piloter avec succès le projet GURZELENplus. »*

Jürg Sollberger (Berne, Président de l'association régionale des coopératives d'habitation) a présenté les intentions de GURZELENplus dans le cadre plus large des projets réalisés ou en voie de réalisation en Suisse. Il se réjouit *« du dynamisme des coopératives d'habitation de Bienne. J'ai confiance, elles vont à leur manière développer (non copier) et pouvoir réaliser ce qui ailleurs a maintenant du succès. »*

Première prise de position sur les bases légales de construction

L'association régionale des coopératives d'habitation BE/SO et le groupement des investisseurs d'utilité publique vont prochainement discuter de la récente révision des bases légales de construction pour l'aire Gurzelen et prendre position. Un premier examen nous permet d'affirmer que



le projet est largement concluant et certaines suggestions intéressantes sont à prendre en compte comme l'agencement des bâtiments sur le parc ou l'utilisation du rez-de-chaussée pour le commerce.

Cependant une remarque du Conseil municipal dans son rapport est déconcertante : « *Si, par exemple, aucune coopérative ne se voyait en mesure de proposer un projet intéressant, il serait alors possible de s'intéresser à d'autres investisseurs.* »

Fin aout, le groupement des investisseurs d'utilité publique va approfondir sa réflexion sur la proposition et faire connaître sa position.

Pour tout question, veuillez vous adresser à Madame Marianne Dutli Derron, directrice de projet :
076 544 18 81

info@gurzelenplus.ch / www.gurzelenplus.ch

* les sept coopératives d'habitation sont

COOPERATIVE D'HABITATION BIENNOISE (Biwog)

COOPERATIVE D'HABITATION CHEZ SOI(Daheim)

COOPERATIVE D'HABITATION WYTTEBACH

CCOPERATIVE D'HABITATION SUNNESCHYN

LOGIS SUISSE AG, entreprise de construction d'utilité publique

CASANOSTRA association pour l'habitat assisté

COOPERATIVE D'HABITATION FAB-A