GURZELEN plus

Un quartier convivial

Votation du 19 mai

Modification des bases de planification de la Gurzelen
Les coopératives d'habitation d'utilité publique disent

OUI !

Construction d'un quartier novateur avec habitat d'utilité publique

Sur l'aire de la Gurzelen, terrain appartenant à la ville, vont être construits des logements au loyer abordable. Les coopératives d'habitation d'utilité publique de Bienne sont prêtes à solliciter l'utilisation de toute la surface. Découvrez six raisons pour voter OUI.

1 L'intérêt général

Bienne veut développer l'habitat d'utilité publique. Les coopératives d'habitation louent leurs **logements au prix coutant**. Cela veut dire que les loyers correspondent aux couts effectifs, le maitre d'ouvrage d'utilité publique n'étant pas autorisé à faire du profit. **Toutes les Biennoises et tous les Biennois en profitent**: d'une part les coopératrices et coopérateurs habitent un logement de qualité à loyer abordable et d'autre part **les maitres d'ouvrages d'utilité publique freinent la hausse des loyers et combattent la spéculation.**

coopératives d'habitation Suisse
association berne-soleure des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
communauté d'intérêts bienne-seeland

GBLS | USBLS
Gewerkschaftsbund Biel-Lyss-Seeland
Union syndicale de Bienne-Lyss-Seeland
Unione sindacale di Bienne-Lyss-Seeland

MV
ASLOCA du Canton de Berne
Groupe régional Bienne-Seeland

2 Le projet

Autrefois, la Gurzelen était le stade de football de Bienne. Aujourd'hui, il est **la plus grande réserve de terrain viabilisé appartenant à la ville** qui le met provisoirement à disposition de l'Association « Terrain Gurzelen ». C'est là qu'un nouveau quartier exemplaire sera construit. Il **comptera jusqu'à 400 logements**. Avec des **locaux communs**, des **espaces pour le commerce, un parc public**, ce quartier doit profiter à tout le voisinage.

3 Le quartier

L'espace Gurzelen va devenir un quartier convivial, porteur de valeurs sociales et environnementales novatrices et durables. Le projet englobe l'ancien terrain de football et la place de parc. La zone sud s'est énormément développée : l'entreprise **Swatch** vient de terminer son nouveau site en forme de reptile, le **centre de production Omega** est déjà opérationnel et la **caisse de pension Previs** a construit de nouveaux immeubles contigus à **l'Ile du Moulin**, récente zone de détente.

4 La votation

Pour permettre le développement de ce projet, le Conseil municipal a dû adapter les bases de planification définissant l'utilisation et le volume de ce grand espace au cœur de la ville. Ainsi, une **construction dense et intéressante sur le plan énergétique** est possible. Durant l'hiver 2016, la ville de Bienne a organisé une information publique et lancé une consultation. Après l'abandon de toutes les oppositions, **le Conseil de ville a approuvé le projet à l'unanimité le 20 mars**. La votation communale a lieu le 19 mai 2019.

5 GURZELENplus

C'est sous cette dénomination que sept coopératives d'habitation d'utilité publique sont prêtes ensemble à construire sur l'aire de la Gurzelen. Il s'agit de **Chez soi, Wyttenbach, Biwog, Sunneschyn, FAB-A** et **Casanostra**. Le maitre d'ouvrage d'utilité publique **Logis Suisse SA**, actif dans tout le pays, a rejoint le groupe d'investisseurs. L'Association régionale Berne-Soleure des maitres d'ouvrages d'utilité publique (coopératives d'habitation suisse) et la Communauté d'intérêt des coopératives Bienne-Seeland (IG Biel-Seeland) soutiennent le projet GURZELENplus.

6 Recommandation de vote

Le 19 mai 2019, votez **OUI** à la modification des bases de planification de la Gurzelen. **OUI à l'habitat d'utilité publique, OUI à des logements à loyer abordable à Bienne!**

Désirez-vous être tenu(e) au courant? Inscrivez-vous à la newsletter: gurzelenplus.ch

Bienvenue à La Gurzelen!
Le réservoir d'eau a été installé par GURZELENplus afin de permettre l'arrosage des jardins provisoirement cultivés sur le terrain. Il est possible que certaines activités animées par Terrain-Gurzelen puissent trouver leur place dans le futur nouveau quartier.