

Nouvelles bases  
de planification  
de la Gurzelen  
**Les coopérations  
d'habitation d'utilité  
publique disent**

**OUI!**



## En 2016, deux initiatives communales.

### **La première initiative demande que:**

- Jusqu'en 2035, 20% des logements au moins à Bienne soit d'utilité publique.
- Aujourd'hui, il n'y en a que 14%
- les quinze prochaines années, les coopératives d'habitation doivent construire environ 1500 logements.

## En 2016, deux initiatives communales.

### **La deuxième initiative communale demande:**

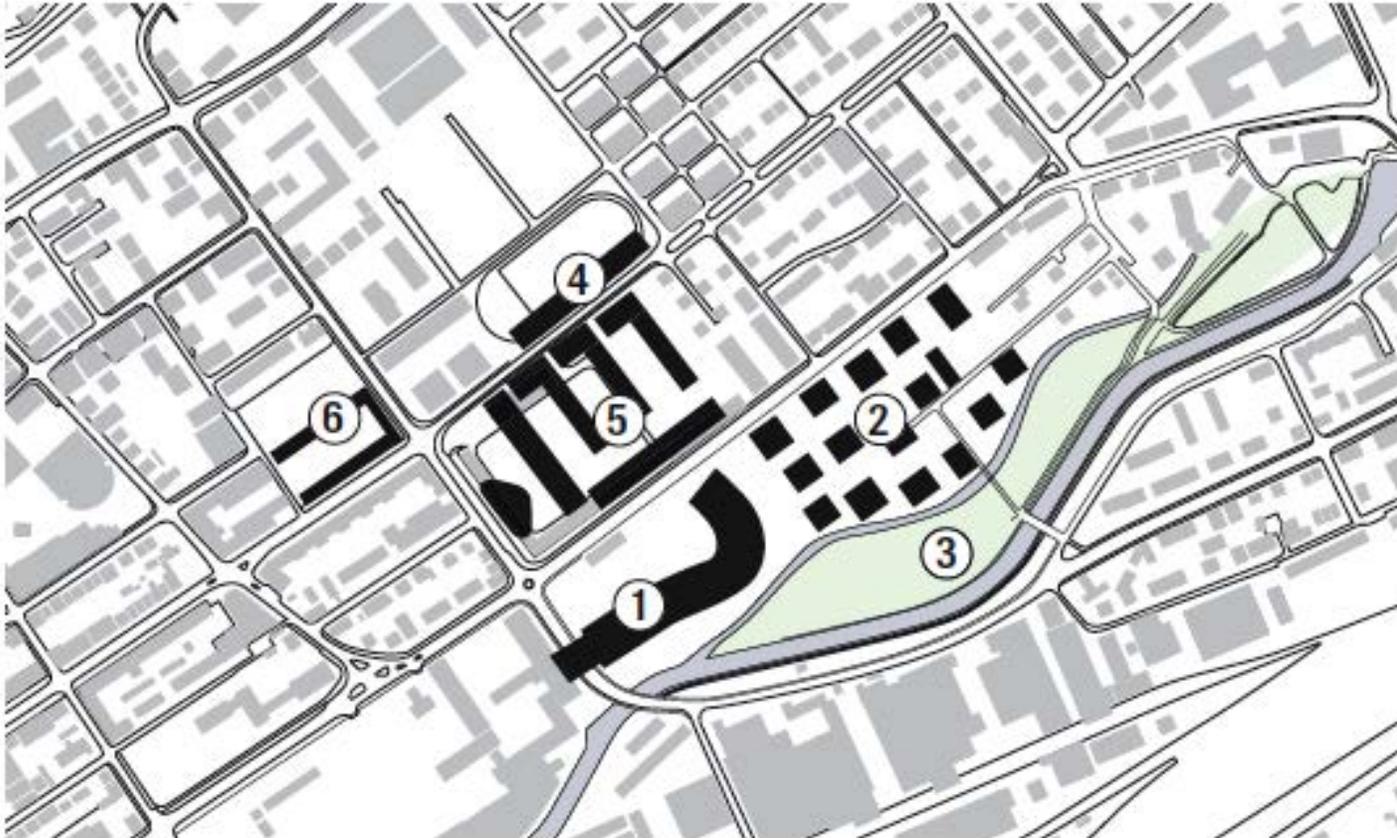
- Qu'au moins la moitié de la surface de plancher de la Gurzelen soit mis à disposition des maitres d'ouvrage d'utilité publique.



**La récolte de signatures  
à Bienne fut un succès.**



## Réalisation des initiatives



- > le règlement de 2016 met en œuvre les deux initiatives
- > le règlement est appliqué à la Gurzelen
- > la ville de Bienne est propriétaire du terrain et l'auteur de planification.

**1**

## L'intérêt général

- Offrir des logements au prix coutant en ville
- Lutter contre la spéculation
- Freiner la hausse des loyers.

**2**

## Le projet

- **Aujourd'hui**, c'est la plus grande réserve de terrain viabilisé de la ville
- **Demain**, un quartier destiné à devenir exemplaire,
  - comptant jusqu'à 400 logements
  - offrant des locaux communs
  - avec un parc public et des locaux pour le commerce.

## Gurzelen: la plus grande friche de la ville





# Un projet de construction novateur et d'utilité publique





## Le nouveau quartier

- Construction sur la zone du stade et la place de parc
- Siège principal de Swatch
- Centre de production Omega
- Complexe résidentiel de la caisse de pension PREVIS



**Un nouveau quartier près  
de la zone de détente l'Île du Moulin.**



**4**

## La votation

- Adaptation des bases de planification de la Gurzelen
- > construction dense et sensée sur le plan énergétique
- > large approbation du Conseil de ville.



**Au Conseil de ville, soutien de presque tous les partis.**



## GURZELENplus

6 maitres d'ouvrage d'utilité publique :  
Daheim, Wyttenbach,  
Biwog, Sunneschyn, FAB-A  
et Casanostra.

Logis Suisse AG



## GURZELENplus

### **Les soutiens**

- Association régionale Berne-Soleure des coopératives d'habitation
- Communauté d'intérêts Bienne-Seeland

## Les chances sont bonnes

« Le maire Erich Fehr (PS) a réitéré qu'on a l'intention de répondre à la demande de l'Association régionale des coopératives d'habitation. Les coopératives ne devraient pas seulement pouvoir bâtir sur l'aire du stade et de la zone d'entraînement, mais aussi sur une partie de la place de parc de la Gurzelen »



## Recommandation de vote

- Oui aux nouvelles bases de planification de la Gurzelen !
- Oui à des logements d'utilité publique à loyer abordable en ville !

**Pour vous tenir au courant,  
inscrivez-vous à la newsletter sur :**

**[gurzeLENplus.ch!](http://gurzeLENplus.ch)**