



wohnbaugenossenschaften schweiz
bern-solothurn regionalverband
der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

Communiqué de presse du 4 mars 2020

Décision du jury en faveur de GURZELENplus

Des logements abordables en ville de Bienne: Premier pas accompli sur le site de la Gurzelen!

Il manque en ville de Bienne 1800 logements d'utilité publique. L'adjudication du secteur de la rue des Fleurs sud au groupement d'investisseurs d'utilité publique GURZELENplus constitue un premier pas pour combler cette lacune. D'autres étapes devront suivre, sur le site de la Gurzelen et ailleurs encore.

Pendant des décennies, il n'avait plus été possible de construire en ville de Bienne des logements d'utilité publique. La part des logements coopératifs n'a cessé de reculer, pour avoisiner aujourd'hui 14 %. Il est prévu de la porter à 20 % à nouveau d'ici 2035, comme en a décidé il y a quelques années le Conseil de Ville.

Le groupement d'investisseurs GURZELENplus a convaincu le jury avec son concept de construction résolument novateur, et obtenu l'adjudication pour bâtir des logements coopératifs sur le terrain de la rue des Fleurs sud. «Ce concept établit de nouveaux critères pour la mobilité, la densification du bâti, la mixité ainsi que les espaces partagés en ville de Bienne», se félicite Heidi Lüdi, coprésidente de la Communauté d'intérêt (CI) Bienne-Seeland de la fédération Coopératives d'habitation Suisse. Le groupement d'investisseurs d'utilité publique a apporté la preuve, en soumettant un concept de grande qualité, qu'il est en mesure de satisfaire pleinement les exigences de l'appel d'offres sur le site de la Gurzelen. La nouvelle coopérative s'annonce extrêmement solide. Les porteurs du projet sont la coopérative d'habitation biwog à Bienne, Casanostra, les coopératives d'habitation Daheim, FAB-A, Sunneschyn et Wyttenbach, la société de construction d'ouvrages d'utilité publique Logis Suisse, ainsi que la Fondation de logements pour personnes âgées. De l'avis du groupement d'investisseurs, il est impératif que tous les futurs logements du site de la Gurzelen soient d'utilité publique. Et que la construction de logements d'utilité publique soit aussi encouragée ailleurs en ville. Sinon, il sera impossible de pallier l'insuffisance de l'offre.

La dernière votation fédérale a confirmé l'attachement des Biennoises et Biennois aux logements d'utilité publique: 63% des citoyennes et citoyens ont adopté l'initiative populaire «Davantage de logements abordables».

Renseignements:

- Heidi Lüdi, coprésidente de la CI Bienne-Seeland de l'Association suisse des coopératives d'habitation, tél. 079 706 15 66