

BIENNE 04.03.2020, 19:00

## Un concept exemplaire

La Ville a sélectionné le projet de la coopérative d'habitation GurzelenPlus pour la construction d'un premier lotissement dans le secteur «rue des Fleurs sud».



*L'avenir du quartier de la Gurzelen se concrétise un peu plus avec les premières idées pour le secteur «rue des Fleurs sud». Photo: Ben Zurbriggen/Ville de Bienne*

*Julie Gaudio*

La Ville de Bienne espérait un maître d'utilité publique aux idées novatrices pour aménager le secteur partiel «rue des Fleurs sud» à la Gurzelen. Le concept est trouvé et a été «fièrement» présenté – selon les mots d'Erich Fehr – en conférence de presse hier. Sous le nom «Fleur de la Champagne» se cache ainsi le projet d'habitat coopératif de GurzelenPlus, une coopérative d'habitation nouvellement créée. Celle-ci regroupe sept bailleurs de logements biennois et Logis Suisse, société spécialisée dans le pilotage et la réalisation de projets immobiliers.

Le maître d'ouvrage d'utilité publique sélectionné a l'ensemble du secteur compris entre la rue des Fleurs et la rue du Général-Dufour qui lui est alloué. Florence Schmoll, responsable du Département de l'urbanisme, a

## Projet inclusif

Pour le secteur «Rue des Fleurs sud», GurzelenPlus a imaginé la construction d'un lotissement avec trois types de logements, pour des loyers abordables s'échelonnant de 700 à 1500 francs: des micro-appartements d'une à trois pièces, des appartements plus spacieux pour des familles ou des petites colocations et de plus vastes logements pour des grands ménages ou des ateliers habitables. La démarche de GurzelenPlus se veut également écologique avec la plantation d'arbres dans la cour, mais aussi des toitures et façades végétalisées.

Outre les logements, l'affectation des rez-de-chaussée a été «solidement pensée», s'est réjouie Florence Schmoll, afin d'offrir un quartier inclusif aux habitants. Ainsi, une grande salle dotée d'une cuisine permettra aux citoyens de se rencontrer, sans obligation de consommer. Le supermarché participatif paysan, dont le concept a été lancé à Bienne en novembre dernier, mais pas encore concrétisé, pourra même s'installer dans un des bâtiments pour vendre ses produits frais en circuit court. Les locaux de la Fondation Centre ASI, occupant 2500 m<sup>2</sup> de la parcelle «Rue des Fleurs sud», auront aussi une ouverture sur la cour du secteur. GurzelenPlus promet en tout cas de discuter et d'inclure tous les partenaires, résidents et personnes concernées dans le projet.

## Concours d'architecture

Le concept pour le secteur «Rue des Fleurs sud» est certes trouvé, mais sa réalisation n'est pas encore sur les rails. La Ville de Bienne et GurzelenPlus vont désormais lancer, en partenariat, un concours d'architecture pour concrétiser les idées de la coopérative d'habitation. Si le concours se déroule comme prévu, les travaux pourraient débuter début 2022.

Avant cela, la question des finances doit également être réglée, notamment les montants du contrat de droit de superficie conclu avec GurzelenPlus. Celui-ci sera discuté en Conseil de ville, puis soumis à la population. «Nous espérons pouvoir organiser les votations en juin cette année», a informé Silvia Steidle. La directrice des Finances s'est par ailleurs dite satisfaite d'avoir «trouvé des partenaires biennois pour des logements durables à prix modéré».

Avec ce projet réservé à la coopérative d'habitation GurzelenPlus, la Ville confirme ainsi son objectif d'atteindre 20% de logements d'utilité publique à Bienne d'ici 2035. «C'est un signal fort que nous envoyons à la région et même à la Suisse», s'est enthousiasmée Silvia Steidle. «Bienne est même en avance par rapport au reste de la Suisse», a-t-elle conclu, avec un grand sourire.

**MOTS CLÉS:** Bienne, gurzelen, rue des Fleurs, habitat