

Bern und Biel, 12. September 2017

Medienmitteilung

## **Einsprache zur Teiländerung der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Biel im Bereich „Gurzelen“**

**In Absprache mit der IG Biel der Wohnbaugenossenschaften hat der Regionalverband Bern-Solothurn der Wohnbaugenossenschaften fristgerecht seine Einsprache zur Teiländerung der baurechtlichen Grundordnung im Bereich Gurzelen eingereicht.**

**Der Regionalverband und die IG würdigen die vom Gemeinderat vorgelegten Bestimmungen grundsätzlich positiv. Ihre Einsprache betrifft zwei Themenbereiche:**

- Die für das gesamte Areal (ehemaliges Stadion und weitere mit der Teiländerung erfasste Arealteile) geplante hälftige Nutzung durch gemeinnützigen Wohnungsbau soll auf dem Teilgebiet 4.1.2. (ehemaliges Stadion) gebündelt werden. Damit soll die Projektidee der gemeinnützigen Investorengemeinschaft GURZELENplus ermöglicht werden.  
Wenn so auf dem ganzen ehemaligen Stadionareal gemeinnütziger Wohnungsbau entsteht, kommt dies auch dem Ziel des *Reglements zur Förderung des Gemeinnützigen Wohnungsbaus* entgegen, wonach bis 2035 mindestens ein Fünftel der Wohnungen in der Stadt im Eigentum gemeinnütziger Bauträger sein soll.
- Entlang des geplanten öffentlichen Platzes sollen die Erdgeschosse bis zu einer Gebäudetiefe von 6 Metern durch öffentliche oder gemeinschaftliche Einrichtungen genutzt werden. Im hinteren (östlichen) Teil der Platzgebäude soll jedoch auch Wohnnutzung, z.B. durch Atelierwohnungen, möglich sein.

\*

**Für Rückfragen** wenden Sie sich bitte an

- Jürg Sollberger, Präsident WBG BE-SO, Tel. 078 662 53 38
- Heidi Lüdi, Präsidentin IG Biel der Wohnbaugenossenschaften, Tel. 079 706 15 66

Für das Areal bewerben sich sieben gemeinnützige Wohnbaugesellschaften. Ihre Projektidee unter dem Titel GURZELENplus haben sie 22. August an einer Medienkonferenz präsentiert. Der *Regionalverband Bern-Solothurn der Wohnbaugenossenschaften* und die *IG Biel der Wohnbaugenossenschaften* unterstützen deren Bewerbung um das Stadion-Areal.

Die Unterlagen zur Medienkonferenz finden sich auf [www.gurzelenplus.ch](http://www.gurzelenplus.ch)