

## SAMSTAG, 11.09.2021

Fleur de la Champagne | Präsentation |  
10.00 – 16.00 Uhr, exaktes Zeitfenster offen |  
Esplanade Biel

2

Der Verband Wohnbaugenossenschaften Bern-Solothurn wird 101-jährig und feiert dies mit einer ganzen Reihe von Veranstaltungen (<https://wiewollenwirwohnen.ch>).

Wir gratulieren!

Und wir freuen uns, Teil des grossen Jubiläumsfests in Biel zu sein und gemeinsam mit dem erfolgreichen Wettbewerbsteam unser Projekt «Fleur de la Champagne» zu präsentieren.

Wie sieht der Innenhof aus? Wie die Dächer, die Synergien im Gewerbe, die vielfältigen Wohnformen? Welche Strategie bringt uns dem gesteckten Netto-Null-Ziel näher? Wo treffen und begegnen sich die Bewohner\*innen und Gewerbetreibenden mit den Nachbar\*innen? Was ist der angenehmste Platz für einen ruhigen Samstagnachmittag, wo spielen die Kleinen?

## 18. NOVEMBER 2021

Wie viel Vision steckt im Gewinnerprojekt? |  
Workshop | am Abend, Uhrzeit und Ort folgen

3

Seit Mitte Juni kennen wir das Gewinnerprojekt sowie dessen Vorschlag, unsere Vision in Architektur und Landschaftsarchitektur zu übersetzen. Das Wettbewerbsprogramm, das die Grundlage für die Arbeit der 15 teilnehmenden Teams aus der ganzen Schweiz gebildet hat, war sehr anspruchsvoll und bewusst nicht frei von Widersprüchen. So stand darin, dass wir eine hohe Biodiversität in den Aussenräumen erwarten und sie gleichzeitig attraktiv für den Aufenthalt von Menschen sein sollen. Und wir fordern die Erreichung des Netto-Null-Ziels, bestellen gleichzeitig aber eine Tiefgarage für Autos. Dadurch waren die Teams vielleicht noch stärker als sonst gefordert, eine klare Haltung zur Aufgabe zu entwickeln und Prioritäten zu setzen.

Gemeinsam mit Interessierten und den Planer\*innen wollen wir einen wohlwollend prüfenden Blick auf das Projekt werfen und verschiedene Aspekte diskutieren.

## 10.07. – 24.07.2021

Open-Air-Ausstellung Gewinnerprojekt |  
Vernissage: 09.07., 17.00 Uhr; Öffnungszeiten  
8.30 – 21.30 Uhr | Eingang Terrain Gurzelen

1

Wir freuen uns, Sie zur Ausstellung des erfolgreichen Projekts im Wettbewerb «Fleur de la Champagne (Blumenstrasse Süd)» einzuladen – dem ersten Bau der jungen Genossenschaft GURZELENplus!

Zur Vernissage planen wir die gemeinsame Projektvorstellung durch Vertreter\*innen der Genossenschaft, der Stadt Biel und des erfolgreichen Teams.

Ergänzende Führungen:

- Mittwoch, 14.07.2021, 18.30–19.30 Uhr
- Samstag, 17.07.2021, 16.00–17.00 Uhr
- Mittwoch, 21.07.2021, 18.30–19.30 Uhr

Die Führungen finden bei jedem Wetter statt. Die Open-Air-Ausstellung wird realisiert in Kooperation mit dem Terrain Gurzelen und der Buvette GURZ.

## FRÜHJAHR 2022

Marktplatz Gewerbe | Erfahrungsaustausch |  
Datum, Uhrzeit und Ort folgen

4

An immer mehr Orten wird der Grundsatz «Quartiere statt Siedlungen bauen» umgesetzt. Das bedeutet unter anderem belebte Erdgeschosse mit einem Mix aus Gemeinschaftsräumen, Gewerbe und Dienstleistungsangeboten, von denen auch die Nachbarschaft profitiert.

Damit der Mix zu der Genossenschaft und der Umgebung passt sowie der Nachfrage entspricht, sind Vorarbeiten nötig. Wie kommen wir zu einem Konzept? Wann startet die Gewerbevermietung idealerweise?

Risikobeurteilung und -verteilung müssen seriös bedacht und geplant werden. Daher starten wir unsere Serie zum Gewerbe mit einer Podiumsdiskussion mit Vertreter\*innen aus dem gemeinnützigen und dem renditeorientierten Sektor sowie der Stadt Biel. Es sollen Workshops folgen, in denen es darum geht, den Rohdiamanten weiterzuschleifen.



Baugenossenschaft  
coopérative d'habitation  
**GURZELENplus**

Ab 2025 sollen in der «Fleur de la Champagne», unserem ersten Projekt, rund 230 Menschen wohnen und rund 100 arbeiten. Seit dem Winter läuft der Architekturwettbewerb. Unsere Ziele sind hochgesteckt: Gesucht werden Vorschläge, die innovative Wohn-, Lebens- und Gewerbeformen mit CO<sub>2</sub>-neutralem Bauen, Cradle-to-Cradle-Prinzipien, zukunftsfähiger Mobilität und Ansätzen zur Verbesserung des Stadtklimas verbinden – und all das mit bezahlbaren Mieten. Bei Erscheinen dieses kleinen Veranstaltungsprogramms hat die Jury das Gewinnerprojekt bereits gewählt. Wir sind sehr gespannt und danken allen beteiligten Teams für ihr grosses Engagement!

## VERANSTALTUNGEN

Herzlich laden wir Sie ein, das Gewinnerprojekt des Wettbewerbs besser kennenzulernen und uns auf unserem weiteren Prozess zu begleiten. Einmal steht die Information stärker im Vordergrund, einmal das Miteinanderarbeiten in Workshops. So oder so: Immer geht es um den Austausch und wir freuen uns darauf!

Vorschläge für Veranstaltungen, Kritiken und Anregungen bitte an [info@gurzelenplus.ch](mailto:info@gurzelenplus.ch).

## NEWSLETTER

Achtung: Die fehlenden Informationen zu den einzelnen Veranstaltungen folgen sobald möglich per Newsletter und auf der Website. Auch für aktuelle Informationen zur Genossenschaft bitte den Newsletter auf der Website [gurzelenplus.ch](http://gurzelenplus.ch) abonnieren, um nichts zu verpassen!



**SAMEDI 11.09.2021**

Fleur de la Champagne | Présentation |  
10.00 – 16.00 Uhr, l'heure exacte suivra |  
Esplanade Bienne

2

L'Association des coopératives de logement Berne-Soleure fête son 101<sup>e</sup> anniversaire avec toute une série de manifestations ([commentvoulonsnoushabiter.ch](http://commentvoulonsnoushabiter.ch)).

Félicitations !

Nous sommes heureux de participer à la grande fête d'anniversaire à Bienne et de présenter notre projet « Fleur de la Champagne » avec l'équipe gagnante du concours.

À quoi ressemble la cour intérieure ? Comment sont les toits, les synergies dans le commerce, les diverses formes de vie ? Quelle stratégie nous rapprochera de l'objectif de zéro net ? Où les habitants et les commerçants se rencontrent-ils et interagissent-ils avec leurs voisins ? Quel est l'endroit le plus agréable pour un samedi après-midi tranquille, où les petits jouent ?

**18. NOVEMBRE 2021**

Qu'en est-il de la vision du projet gagnant ? |  
Atelier de travail | le soir; heure et lieu suivront

3

Depuis la mi-juin, nous connaissons le projet gagnant et comment il propose de traduire notre vision architecturale et en architecture du paysage. Le programme du concours, qui a servi de base au travail des 15 équipes participantes, était très exigeant et délibérément non exempt de contradictions. Par exemple, il a déclaré que nous attendons un niveau élevé de biodiversité dans les espaces extérieurs et qu'en même temps, ils devraient être attrayants pour que les gens y passent leur temps libre. Et nous exigeons que l'objectif de zéro net soit atteint, mais en même temps nous avons prévu un parking souterrain. Cela signifie, que les équipes ont encore été d'avantage mises à l'épreuve que d'habitude afin de développer une position claire vis-à-vis des tâches et poser des priorités.

En commun avec les parties intéressées et les planificateurs, nous voulons examiner le projet avec bienveillance et y discuter les différents aspects.

**10.07-24.07.2021**

Exposition en plein air pour le projet gagnant |  
Vernissage: 09.07, 17 h 00; Heures d'ouverture  
8 h 30-21 h 30 | Entrée Terrain Gurzelen

1

Nous vous invitons cordialement à l'exposition en plein air du projet gagnant de la « Fleur de la Champagne » – le premier projet de la jeune coopérative GURZELENplus.

Lors du vernissage, nous présenterons le projet avec les représentants de la ville, le jury et l'équipe gagnante.

Visites guidées supplémentaires :  
– Mercredi, 14.07.2021 18 h 30-19 h 30  
– Samedi, 17.07.2021 16 h 00-17 h 00  
– Mercredi, 21.07.2021 18 h 30-19 h 30

Les visites ont lieu par tous les temps.  
L'exposition est réalisée en coopération avec le Terrain Gurzelen et la Buvette GURZ.

**LE PRINTEMPS 2022**

Marché des entreprises | Échange  
d'expériences | Date, heure et lieu suivront

4

Dans de plus en plus d'endroits, le principe de « construire des quartiers au lieu de colonies » est appliqué. Cela signifie en général des rez-de-chaussée animés avec un mélange d'espaces communautaires, d'offres commerciales et de services qui profitent également du voisinage.

Des travaux préliminaires sont nécessaires pour s'assurer que le mixte convienne à la coopérative, au quartier et qu'il réponde à la demande. Comment arrive-t-on à un tel concept ?

L'évaluation et la répartition des risques doivent être réfléchies et planifiées d'une manière sérieuse. Nous débutons notre série pour les locaux commerciaux avec une table ronde qui sera représentée par des représentants d'utilisateurs à buts lucratifs et non lucratifs ainsi que la Ville de Bienne. Par la suite auront lieu des workshops qui permettront d'affiner les visions et le planning accompli.

G+

**Baugenossenschaft  
coopérative d'habitation  
GURZELENplus**

À partir de 2025, environ 230 personnes vont vivre et une centaine vont travailler dans la « Fleur de la Champagne », notre premier projet. Le concours d'architecture est en cours depuis l'hiver. Nos objectifs sont ambitieux : nous recherchons des propositions qui combinent des formes innovatives de logement, de vie et de commerce avec une construction neutre en CO<sub>2</sub>, des principes « cradle to cradle », une mobilité durable et des approches visant à améliorer le climat urbain – et tout cela avec des loyers abordables. Au moment de la publication du programme d'événements, le jury a déjà sélectionné le projet gagnant. Nous sommes très enthousiastes et remercions toutes les équipes impliquées pour leur grand engagement !

**ÉVÉNEMENTS**

Nous vous invitons cordialement à mieux faire connaissance du projet vainqueur du concours et de nous accompagner dans les futurs processus. Parfois l'accent sera d'avantage mis sur l'information, parfois il sera mis sur la collaboration au sein des workshops. Quoi qu'il en soit, l'importance est l'échange et nous nous réjouissons d'y participer.

Veillez envoyer vos suggestions concernant des événements, critiques et idées à [info@gurzelenplus.ch](mailto:info@gurzelenplus.ch).

**NEWSLETTER**

Attention: les informations manquantes seront communiquées dès que possible par le biais de la newsletter et sur le site internet. Pour en savoir plus sur les actualités, veuillez également vous inscrire à la newsletter sur le site [gurzelenplus.ch](http://gurzelenplus.ch) – ainsi vous ne loupez rien !

